

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2020005

## 合肥城建发展股份有限公司

### 2019 年度业绩快报

本公司及监事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

特别提示：

本公告所载 2019 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

#### 一、2019 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	2,809,690,993.85	1,971,469,133.18	42.52%
营业利润	810,161,817.43	395,280,898.98	104.96%
利润总额	787,694,747.38	395,364,241.71	99.23%
归属于上市公司股东的净利润	297,090,427.57	247,549,649.28	20.01%
基本每股收益（元）	0.58	0.48	20.83%
加权平均净资产收益率（%）	14.77	13.41	1.36%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	15,446,440,774.78	12,813,386,229.75	20.55%
归属于上市公司股东的所有者权益	2,127,794,195.58	1,862,713,768.01	14.23%
股本	512,160,000.00	320,100,000.00	60.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	4.15	3.64	14.01%

注：上述数据以公司合并报表数据填列；上年同期每股收益及归属于上市公司股东的每股净资产按照 2019 年权益分派后的股本做了追溯调整。

#### 二、经营业绩和财务状况说明

1、报告期内，公司实现营业总收入 2,809,690,993.85 元，同比增长 42.52%；实现营业利润 810,161,817.43 元，同比增长 104.96%；实现利润总额 787,694,747.38 元，同比增长 99.23%；实现归属于上市公司股东的净利润 297,090,427.57 元，同比增长 20.01%；基本每股收益 0.58 元，同比增长 20.83%。

2、报告期内上述指标较上年同期增减变动的主要原因为：营业收入、营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润、加权平均净资产收益率、归属于上市公司股东的每股净资产同比增长，主要系 2019 年度兑现的房地产项目较多且毛利率较上年同期有所提高。

### 三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露前，公司根据相关规定未对 2019 年度经营业绩进行预计披露。

### 四、备查文件

1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会  
二〇二〇年二月二十八日